



## Praxisbeispiele Sportanlagen

### BSF top-fit Sportfreunde Hamborn 07 e.V.

#### Inhaltliche Konzeption der Sportanlage

Aus dem kleinen Boxsportverein Hamborn 07 entwickelte der engagierte Vorstand Ende der siebziger Jahre die Idee, zusätzlich zum Boxsport ein umfassendes Breitensportangebot zu entwickeln.

Die Philosophie ist in den letzten zwanzig Jahren zu einem familienfreundlichen Großsportverein mit 3.350 Mitgliedern ausgebaut worden.

Der Verein bietet den Menschen im Duisburger Norden vielfältige Bewegungs- und Sportmöglichkeiten zu verträglichen und akzeptierten Bedingungen an.

#### Raum- und Flächenkonzept

Aufgrund der besonderen Beschaffenheit der sehr großen Flächen von 2 Tennishallen ist eine Umnutzung entwickelt worden, die in folgender Raumkonzeption zusammengefasst ist:

- Fitness-Studio auf ca. 2.000m<sup>2</sup>
- Gymnastikräume unterschiedlicher Größe und mit großzügiger Ausstattung
- Interessanter großzügiger Saunabereich von 340m<sup>2</sup> (im Umbau)
- Kindersportbereich von 380m<sup>2</sup> (im Umbau)
- Selbstverteidigung und Kampfsportarten 400m<sup>2</sup> (im Umbau)
- Gastronomie
- Büro- und Verwaltungsräume

#### Nutzung der Flächen und Räume

Bei der Innenraumgestaltung dieser Sportanlage wurde großer Wert auf die Realisierung der Leitideen gelegt (wie z.B. Farbgestaltung, ausgewähltes Mobiliar, hohe Tageslichtanteile usw.). Zur Zeit finden folgende Aktivitäten im BSV-Sportzentrum statt:

- Gesundheitssport
- Boxsport
- Selbstverteidigung
- Bewegungsangebote für Kinder
- Breite Palette von Fitnesssportarten

## Städtebauliche Verortung

Die Sportstätte liegt im Duisburger Norden, im Stadtteil Marxloh, einem Stadtteil "mit besonderem Erneuerungsbedarf".

Zum Gelände der Sporteinrichtung gehören 160 Parkplätze. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Sporteinrichtung gut erreichbar.

## Besonderheiten

Das Nutzungsspektrum sowie die Nutzergruppen sind groß und sehr unterschiedlich. Der Verein legt großen Wert auf ein breites Spektrum an Angeboten für Kinder und Jugendliche. Die separate Kinderspielfläche und tägliche Kinderbetreuung werden von den Mitgliedern gerne angenommen. Mit den Boxsport- und den Selbstverteidigungsangeboten will der Verein einen aktiven Beitrag zur Integration in dem Stadtteil Marxloh leisten.

Mit Kunstausstellungen in der Sporteinrichtung öffnet der Verein den Blick für den Brückenschlag zwischen Sport und Kultur.

## Betreiber und Eigentumsverhältnisse

### Betreiber- und Rechtsform

Die Sportstätte wird vom BSF top-fit Sportfreunde Hamborn 07 e.V. betrieben.

### Eigentumsverhältnisse der Sportanlage

Grund und Boden der Sportanlage gehören der Stadt Duisburg.

### Miet- und Pachtverhältnisse

Der Verein BSF top-fit Sportfreunde Hamborn 07 e.V.. hat das Grundstück in Erbpacht von der Stadt Duisburg erworben.

### Inbetriebnahme

ab 1996

### Bauherr der Baumaßnahme

BSF top-fit Sportfreunde Hamborn 07 e.V.

### Sportstättenfinanzierung

### Investitionskosten

In mehreren Umbau- und Renovierungsschritten hat der Verein seit 1993 ca. 3 Millionen Euro investiert.

### Betriebskosten

Nicht bekannt. Im Wesentlichen werden die Ausgaben durch laufende Einnahmen, also

Mitgliedsbeiträge, gedeckt. Der Monatsbeitrag für Erwachsene beträgt z.Zt. 23,00 Euro.

#### Personalausstattung

Der Verein beschäftigt zurzeit 36 haupt- und nebenberufliche MitarbeiterInnen und einen Auszubildenden.

#### Kontakt:

BSF top-fit Sportfreunde Hamborn 07 e.V.

Kaiser-Friedrich-Str. 162d

47167 Duisburg-Marxloh

0203-599822

Vorstandsvorsitzender H. Salzburger

BSF-Hamborn07(a)t-online.de